

Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

Οργανισμός Αγροτικών Πληρωμών
Οικονομικές Καταστάσεις
31 Δεκεμβρίου 2013

Οικονομικές καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	1
Έκθεση Γενικού Ελεγκτή της Δημοκρατίας	4
Κατάσταση οικονομικής θέσης	5
Κατάσταση αποτελεσμάτων	6
Κατάσταση συνολικών εσόδων	7
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	8
Κατάσταση ταμειακών ροών	9
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	
1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες	10
2. Λογιστικές πολιτικές	10
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης	20
4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις	22
5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	22
6. Διαχείριση άλλων κινδύνων	24
7. Αναπροσαρμογή για προηγούμενα έτη	26
8. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	27
9. Άλλα περιουσιακά στοιχεία	28
10. Ποσά εισπρακτέα	29
11. Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών	30
12. Σχέδιο συντάξεων	31
13. Ποσά πληρωτέα	33
14. Αναβαλλόμενο εισόδημα	34
15. Εισοδήματα	34
16. Άλλα έσοδα	34

Οικονομικές καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
17. Έξοδα διοίκησης	35
18. Κόστος προσωπικού	36
19. Έσοδα και έξοδα χρηματοδότησης	36
20. Έξοδο φορολογίας	37
21. Λειτουργία ως δρώσα οικονομική μονάδα	37
22. Νομικές υποθέσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	38
23. Δεσμεύσεις	39
24. Γεγονότα μεταγενέστερα της λήξης του έτους	40
Πρόσθετες πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις	41

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή προς τον Επίτροπο του Οργανισμού Αγροτικών Πληρωμών

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Οργανισμού Αγροτικών Πληρωμών (ο "Οργανισμός"), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2013, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Επιτρόπου του Οργανισμού για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Ο Επίτροπος του Οργανισμού είναι υπεύθυνος για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί της Ύδρευσης και Λειτουργίας του Οργανισμού Αγροτικών Πληρωμών καθώς και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμου, Αριθμός 64(I) του 2003 και των τροποποιήσεων αυτού, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που ο Επίτροπος καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή προς τον Επίτροπο του Οργανισμού Αγροτικών Πληρωμών (συνέχεια)

καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από τον Επίτροπο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης του Οργανισμού Αγροτικών Πληρωμών στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί της Ίδρυσης και Λειτουργίας του Οργανισμού Αγροτικών Πληρωμών καθώς και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμου, Αριθμός 64(Ι) του 2003 και των τροποποιήσεων αυτού.

Έμφαση Θέματος

Χωρίς να εκφράζουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων που δείχνει ότι ο Οργανισμός υπέστη έλλειμα ύψους €1.805.566 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και, κατά την ημερομηνία αυτή, οι υποχρεώσεις του Οργανισμού υπερέβαιναν τα περιουσιακά στοιχεία του κατά €11.962.283. Η ικανότητα του Οργανισμού να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα εξαρτάται από την οικονομική στήριξη από το κράτος. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

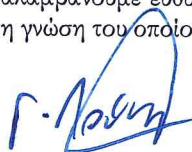
Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από τον Οργανισμό κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις του Οργανισμού συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον Περί Ίδρυσης και Λειτουργίας του Οργανισμού Αγροτικών Πληρωμών καθώς και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμου, Αριθμός 64(Ι) του 2003 και των τροποποιήσεων αυτού, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή προς τον Επίτροπο του Οργανισμού Αγροτικών Πληρωμών (συνέχεια)

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε αποκλειστικά για τον Επίτροπο του Οργανισμού, τη Βουλή των Αντιπροσώπων και τον Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας και μόνο, σύμφωνα με τον περί της Ίδρυσης και Λειτουργίας του Οργανισμού Αγροτικών Πληρωμών καθώς και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμου, Αριθμός 64(I) του 2003 και των τροποποιήσεων αυτού, με τους περί Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ελεγχος Λογαριασμών) Νόμους του 1983 έως 2007 και με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Γιώργος Πούρος

Εγκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
ει μέρους και για λογαριασμό της

Grant Thornton (Cyprus) Ltd

Εγκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2014

Οργανισμός Αγροτικών Πληρωμών

Έκθεση Γενικού Ελεγκτή της Δημοκρατίας προς τον Οργανισμό Αγροτικών Πληρωμών

Έχω εξετάσει την πιο πάνω έκθεση του ιδιώτη ελεγκτή επί των οικονομικών καταστάσεων στις σελίδες 5 μέχρι 44 του Οργανισμού Αγροτικών Πληρωμών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 που υποβλήθηκε σύμφωνα με το εδάφιο 1 του άρθρου 3 των περί Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ελεγχος Λογαριασμών) Νόμων του 1983 έως 2007 και έχω ικανοποιηθεί ότι είναι η αρμόζουσα.



Δρ. Οδυσσέας Φ. Μιχαηλίδης
Γενικός Ελεγκτής της Δημοκρατίας

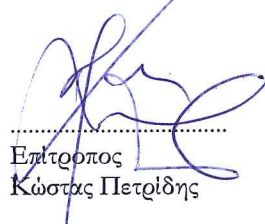
Λευκωσία, 30 Απριλίου 2014

Κατάσταση οικονομικής θέσης

31 Δεκεμβρίου 2013

Σημ.	2013 €	2012 €	2011 €	
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	8	378.088	542.931	740.874
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	<u>256.639</u>	<u>556.158</u>	<u>920.439</u>
		634.727	1.099.089	1.661.313
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα		-	-	201.474
Ποσά εισπρακτέα	10	16.381.361	10.426.131	22.567.320
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	11	<u>1.769.657</u>	<u>6.060.667</u>	<u>6.443.466</u>
		18.151.018	16.486.798	29.212.260
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		18.785.745	17.585.887	30.873.573
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια κεφάλαια				
Αναγνώριση αναλογιστικής (ζημιάς)/κέρδους		(843.737)	(3.138.985)	1.309.817
Συσσωρευμένες ζημιές		<u>(11.118.546)</u>	<u>(9.312.980)</u>	<u>(8.235.467)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(11.962.283)	(12.451.965)	(6.925.650)
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις				
Αναβαλλόμενο εισόδημα	14	519.977	514.224	1.130.639
Προβλέψεις για υποχρεώσεις	12	<u>12.648.650</u>	<u>12.954.697</u>	<u>7.357.260</u>
		13.168.627	13.468.921	8.487.899
Τρέχουσες υποχρεώσεις				
Ποσά πληρωτέα	13	17.281.188	14.660.775	27.000.004
Αναβαλλόμενο εισόδημα	14	<u>298.213</u>	<u>1.908.156</u>	<u>2.311.320</u>
		17.579.401	16.568.931	29.311.324
Σύνολο υποχρεώσεων		30.748.028	30.037.852	37.799.223
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		18.785.745	17.585.887	30.873.573

Στις 30 Απριλίου 2014 ο Επίτροπος και ο Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών του Οργανισμού Αγροτικών Πληρωμών ενέκριναν αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.



 Επίτροπος
 Κώστας Πετρίδης



 Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών
 Κώστας Τσαγκαρίδης

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Οργανισμός Αγροτικών Πληρωμών

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
Εισοδήματα	15	102.099.295	90.055.589
Πληρωμές σε δικαιούχους		<u>(91.795.104)</u>	<u>(79.836.009)</u>
		10.304.191	10.219.580
Άλλα έσοδα	16	64.497	236.059
Έξοδα διοίκησης	17	<u>(12.264.180)</u>	<u>(11.773.207)</u>
Έλλειμμα από εργασίες		(1.895.492)	(1.317.568)
Έσοδα χρηματοδότησης	19	140.759	254.294
Έξοδα χρηματοδότησης	19	<u>(12.646)</u>	<u>(1.731)</u>
Έλλειμμα πριν από τη φορολογία		(1.767.379)	(1.065.005)
Έξοδο φορολογίας	20	<u>(38.187)</u>	<u>(37.610)</u>
Έλλειμμα για το έτος		(1.805.566)	(1.102.615)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Οργανισμός Αγροτικών Πληρωμών

Κατάσταση συνολικών εσόδων

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	2013	2012
Σημ.	€	€
Έλλειμμα για το έτος	<u>(1.805.566)</u>	<u>(1.102.615)</u>
Άλλα συνολικά έσοδα		
<u>Στοιχεία που δε θα επαναταξινομηθούν στα αποτελέσματα</u>		
Ανατίμηση σχεδίου συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών	8 <u>2.295.248</u>	<u>(4.423.700)</u>
Άλλα συνολικά έσοδα	<u>2.295.248</u>	<u>(4.423.700)</u>
Συνολικό πλεόνασμα / (έλλειμμα) για το έτος	<u>489.682</u>	<u>(5.526.315)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Οργανισμός Αγροτικών Πληρωμών

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Αναγνώριση Αναλογιστικής (ζημιάς)/Κέρδους €	Συσσωρευμένο Έλλειμμα €	Ολικό €
Την 1 Ιανουαρίου 2012 όπως δηλώθηκε προηγούμενως	-	(8.235.467)	(8.235.467)
Αλλαγή σε λογιστική πολιτική	1.309.817	-	1.309.817
Την 1 Ιανουαρίου 2012 όπως αναπροσαρμόστηκε	1.309.817	(8.235.467)	(6.925.650)
Συνολικά έσοδα			
Έλλειμμα για το έτος	-	(1.102.615)	(1.102.615)
Ανατίμηση σχεδίου συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών	(4.423.700)	-	(4.423.700)
Μεταφορά αναλογιστικών κέρδους/(ζημιάς)	(25.102)	25.102	-
Συνολικό έλλειμμα για το 2012	(4.448.802)	(1.077.513)	(5.526.315)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 / 1 Ιανουαρίου 2013	(3.138.985)	(9.312.980)	(12.451.965)
Συνολικά έσοδα			
Έλλειμμα για το έτος	-	(1.805.566)	(1.805.566)
Ανατίμηση σχεδίου συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών	2.295.248	-	2.295.248
Συνολικό έλλειμμα για το 2013	2.295.248	(1.805.566)	489.682
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	(843.737)	(11.118.546)	(11.962.283)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Οργανισμός Αγροτικών Πληρωμών

Κατάσταση ταμειακών ροών

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Έλλειμμα πριν από τη φορολογία		(1.767.379)	(1.065.005)
Αναπροσαρμογές:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	8	209.757	254.539
Απόσβεση άυλων περιουσιακών στοιχείων	9	335.403	424.809
Σχέδιο συντάξεων		1.839.750	1.291.910
Πιστωτικοί τόκοι	19	(140.759)	(254.294)
Χρεωστικοί τόκοι	19	12.228	589
Χρεόλυση αναβαλλόμενου εισοδήματος	14	(1.621.813)	(988.029)
Διαγραφές ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		1.651	861
		(1.131.162)	(334.620)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
Αποθέματα		-	201.474
Ποσά εισπρακτέα		(5.955.230)	12.141.189
Ποσά πληρωτέα		2.620.413	(12.339.229)
Ροή μετρητών για εργασίες		(4.465.979)	(331.186)
Πληρωμή φόρων		(38.187)	(37.610)
Καθαρά μετρητά για λειτουργικές δραστηριότητες		(4.504.166)	(368.796)
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	9	(35.884)	(60.528)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	7	(46.564)	(57.457)
Εισπραξη τόκων		140.759	254.294
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		58.311	136.309
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μεταφορές συνταξιοδοτικών ωφελημάτων		(10.354)	(44.509)
Κρατική χορηγία λόγω διαγραφών πάγιων περιουσιακών στοιχείων		(64.826)	(149.532)
Πληρωμή τόκων		(12.228)	(589)
Εισφορές μελών στο σχέδιο συντάξεων		183.636	96.224
Κρατική χορηγία που εισπράχθηκε για κεφαλαιουχικές δαπάνες		82.448	117.981
Πληρωμές συντάξεων		(23.831)	(169.887)
Καθαρά μετρητά (για) / (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		154.845	(150.312)
Καθαρή μείωση σε μετρητά και ισοδύναμα μετρητών		(4.291.010)	(382.799)
Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών:			
Στην αρχή του έτους		6.060.667	6.443.466
Στο τέλος του έτους	11	1.769.657	6.060.667

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Σύσταση

Ο Οργανισμός Αγροτικών Πληρωμών (ο "Οργανισμός") είναι Οργανισμός Δημοσίου Δικαίου ο οποίος ιδρύθηκε στις 27 Ιουνίου 2003 και λειτουργεί με βάση τις πρόνοιες του περί της Ίδρυσης και Λειτουργίας του Οργανισμού Αγροτικών Πληρωμών καθώς και Άλλων Συναφών θεμάτων Νόμου, Αριθμός 64(Ι) του 2003 και τροποποιήσεων αυτού και στη βάση του Κανονισμού (ΕΚ) αριθμός 1290/2005 του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου για τη χρηματοδότηση της Κοινής Γεωργικής Πολιτικής.

Σκοπός του Οργανισμού

Σκοπός του Οργανισμού είναι η διαχείριση των κονδυλίων του Ταμείου Πληρωμών μέσα στα πλαίσια της Κοινής Αγροτικής Ανάπτυξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

2. Λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

2.1 Συμμόρφωση με τις πρόνοιες του θεσμικού πλαισίου

Από την 1 Ιανουαρίου 2013, ο Οργανισμός έχει εφαρμόσει όλες τις πρόνοιες (και σχετικές τροποποιήσεις) που έχουν καταστεί εφαρμόσιμες και έχουν επίσης εγκριθεί από την Βουλή των Αντιπροσώπων, και οι οποίες σχετίζονται με τις εργασίες του σύμφωνα με τον "Περί της Ίδρυσης και Λειτουργίας του Οργανισμού Αγροτικών Πληρωμών καθώς και άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμο" (64(Ι)/2003).

2.2 Βάση ετοιμασίας

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί της Ίδρυσης και Λειτουργίας του Οργανισμού Αγροτικών Πληρωμών καθώς και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμου, Αριθμός 64(Ι) του 2003 και των τροποποιήσεων αυτού. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την πολιτική του ιστορικού κόστους.

2.3 Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Από την 1 Ιανουαρίου 2013, ο Οργανισμός έχει εφαρμόσει όλα τα καινούργια ή αναθεωρημένα ΔΠΧΑ (και σχετικές τροποποιήσεις) που έχουν καταστεί εφαρμόσιμα και έχουν επίσης εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

Από την 1 Ιανουαρίου 2013, ο Οργανισμός έχει εφαρμόσει τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 όσον αφορά το σχέδιο συντάξεων του Οργανισμού όπως παρουσιάζονται πιο κάτω:

- Καταργήθηκε η μέθοδος του περιθωρίου ('corridor method') με βάση την οποία αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές εντός ορίων παρέμεναν ως μη αναγνωρισμένα, απαιτώντας πλέον την πλήρη αναγνώριση όλων των αναλογιστικών κερδών ή ζημιών όπως προκύπτουν στην κάθε περίοδο αναφοράς
- Άλλαξε η αποτίμηση και η παρουσίαση συγκεκριμένων στοιχείων του κόστους του σχεδίου
- Ενσωματώθηκαν βελτιωμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων από τη συμμετοχή στο σχέδιο.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 εφαρμόστηκαν αναδρομικά.

Η εφαρμογή αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Οργανισμού εκτός όπως περιγράφεται πιο κάτω:

- Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1: "Παρουσίαση Στοιχείων Άλλων Συνολικών Εσόδων", απαιτεί την ομαδοποίηση των στοιχείων που παρουσιάζονται στα άλλα συνολικά έσοδα σε αυτά τα οποία, σύμφωνα με άλλα ΔΠΧΑ, δεν πρόκειται να επαναταξινομηθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα, και σε αυτά τα οποία θα επαναταξινομηθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η υπάρχουσα επιλογή παρουσίασης στοιχείων άλλων συνολικών εσόδων είτε προ φόρων είτε μετά φόρων διατηρείται, ωστόσο εάν τα στοιχεία παρουσιάζονται προ φόρων, τότε η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί όπως η φορολογία για κάθε μια από τις δύο ομάδες στοιχείων των άλλων συνολικών εσόδων παρουσιάζεται ξεχωριστά

Όλα τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και τα οποία είναι εφαρμόσιμα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εγκριθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας έγκρισης που καθιέρωσε η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση συγκεκριμένων διατάξεων του ΔΛΠ 39: "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών οικονομικών καταστάσεων αλλά δεν είναι ακόμη εφαρμόσιμα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013:

	<i>Εγκρίθηκε από την ΕΕ</i>	<i>Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την</i>
• ΔΠΧΑ 9: “Χρηματοοικονομικά Μέσα”	Όχι	Δεν καθορίστηκε
• ΔΠΧΑ 14: “Κανονιστικοί Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί”	Όχι	1 Ιανουαρίου 2016
• ΕΔΔΠΧΑ 21: “Τέλη ”	Όχι	1 Ιανουαρίου 2014
• Ετήσιες Βελτιώσεις 2010-2012	Όχι	1 Ιουλίου 2014
• Ετήσιες Βελτιώσεις 2011-2013	Όχι	1 Ιουλίου 2014
• Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27: “Επενδυτικές Οντότητες”	Ναι	1 Ιανουαρίου 2014
• Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19: “Σχέδια Καθορισμένων Παροχών: Συνεισφορές Υπαλλήλων”	Όχι	1 Ιουλίου 2014
• Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32: “Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων”	Ναι	1 Ιανουαρίου 2014
• Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36: “Γνωστοποιήσεις Ανακτήσιμης Αξίας για Μη-Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία”	Ναι	1 Ιανουαρίου 2014
• Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39: “Ανανέωση Παραγώγων και Συνέχιση της Λογιστικής Αντιστάθμισης”	Ναι	1 Ιανουαρίου 2014

Ο Επίτροπος αναμένει πως όταν τα πιο πάνω Πρότυπα ή Διερμηνείες καταστούν εφαρμόσιμα σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Οργανισμού.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

2.4 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιοσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Μετατροπές ενοικιαζόμενων εγκαταστάσεων	20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10-20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Επιδιορθώσεις, συντήρηση και ανακαινίσεις

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών βελτιώσεων και ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Οργανισμό μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές βελτιώσεις και ανακαινίσεις που περιλήφθηκαν στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου. Σε περίπτωση διάθεσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά του τιμήματος πώλησης και καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στα αποτελέσματα.

2.5 Κρατικές χορηγίες

Οι Κυβερνητικές χορηγίες οι οποίες λαμβάνονται για την απόκτηση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων καταχωρούνται ως αναβαλλόμενο έσοδο, το οποίο αναγνωρίζεται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα των περιόδων της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου.

Κρατικές χορηγίες αναφορικά με έξοδα τα οποία έχουν προκύψει αναγνωρίζονται ως έσοδο όταν εισπράττονται. Αν το σχετικό έξοδο δεν έχει ακόμη προκύψει τότε αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενο έσοδο στην κατάσταση οικονομικής θέσης μέχρι το έξοδο να προκύψει.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

- **Λογισμικά προγράμματα**

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στον Οργανισμό και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία.

Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Λογισμικά προγράμματα	33 1/3

Οι αποσβέσεις τους περιλαμβάνονται στα Έξοδα διοίκησης.

2.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία ο Οργανισμός δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν:

1. εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου, ή
2. διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος, ή
3. έχουν μεταβιβαστεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναλάβει συμβατική υποχρέωση να καταβάλει τις ταμειακές ροές σε τρίτο μέρος, και: είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, είτε (β) δεν έχουν ούτε μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, αλλά δεν έχει διατηρηθεί ο έλεγχός του.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

Ποσά εισπρακτέα

Τα εισπρακτέα ποσά αρχικά αναγνωρίζονται στη δίκαιη τους αξία πλέον το κόστος συναλλαγής και μετέπειτα αποτιμούνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αντιπροσωπεύουν ποσά που πρέπει να ανακτηθούν και τα οποία προέκυψαν από ελέγχους μετά τη πληρωμή. Οι λοιπές απαιτήσεις παρουσιάζονται αφού αφαιρεθούν οι πρόβλεψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που τυχόν θα προκύψουν από τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται μόνο για λοιπές απαιτήσεις που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης. Η αναθεώρηση του κινδύνου ανάκτησης είναι συνεχής και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεων διαγράφονται, όπου θεωρείται κατάλληλο.

Ποσά εισπρακτέα από Ευρωπαϊκά Ταμεία

Τα ποσά εισπρακτέα από τα Ευρωπαϊκά Ταμεία αποτελούν το υπόλοιπο των δαπανών που έχουν δηλωθεί από τον Οργανισμό για τις πληρωμές που έγιναν στους δικαιούχους, μειωμένο κατά το ποσό των εσόδων ειδικού προορισμού που ο Οργανισμός έχει συμπεριλάβει στην ίδια δήλωση δαπανών. Η αντιστάθμιση αυτή ισοδυναμεί με είσπραξη των αντίστοιχων εσόδων.

Οι πιστώσεις ανάληψης υποχρεώσεων και οι πιστώσεις πληρωμών που προκύπτουν από τα έσοδα ειδικού προορισμού ανοίγουν από τη στιγμή κατά την οποία τα έσοδα αυτά θα διατεθούν στα κονδύλια του προϋπολογισμού, πράγμα που συμβαίνει κατά τη στιγμή της λογιστικής εγγραφής των εσόδων ειδικού προορισμού, στη διάρκεια των δύο μηνών μετά την παραλαβή των καταστάσεων που διαβιβάζει ο Οργανισμός.

• **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις για πληρωμή με μετρητά ή άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά σε δίκαιη αξία, μετά την αφαίρεση των σχετικών εξόδων συναλλαγής και μετέπειτα αποτιμούνται σε αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται από μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

(i) Ποσά πληρωτέα για εφαρμογή νέων και υφιστάμενων Μέτρων

Μετά την έγκριση ενός προγράμματος αγροτικής ανάπτυξης η Επιτροπή καταβάλλει μία μόνο προχρηματοδότηση για το συγκεκριμένο πρόγραμμα. Η εν λόγω προχρηματοδότηση αντιστοιχεί στο 7 % της συμμετοχής του ΕΓΤΑΑ στο εκάστοτε πρόγραμμα και είναι δυνατόν να κατανεμηθεί σε δύο οικονομικά έτη ανάλογα με τις διαθέσιμες πιστώσεις του προϋπολογισμού.

Εάν δεν υποβληθεί καμία δήλωση δαπανών στο πλαίσιο του προγράμματος αγροτικής ανάπτυξης εντός είκοσι τεσσάρων μηνών από την καταβολή του πρώτου τμήματος της προχρηματοδότησης, το συνολικό ποσό που έχει καταβληθεί ως προχρηματοδότηση επιστρέφεται στην Επιτροπή. Οι τόκοι τους οποίους αποφέρει η προχρηματοδότηση διατίθενται στο αντίστοιχο πρόγραμμα αγροτικής ανάπτυξης και αφαιρούνται από το ποσό των δημοσίων δαπανών που εμφανίζεται στην τελική δήλωση δαπανών. Το ποσό που έχει καταβληθεί ως προχρηματοδότηση εικαθαρίζεται κατά την περάτωση του προγράμματος αγροτικής ανάπτυξης.

(ii) Ποσά πληρωτέα προς Ευρωπαϊκά Ταμεία

Θεωρούνται ως έσοδα ειδικού προορισμού, κατ'αναλογία προς τα ποσά που εισπράττονται λόγω παρατυπιών ή αβλεψιών:

α) καταβλητέα στον κοινοτικό προϋπολογισμό ποσά τα οποία εισπράχθηκαν ως ποινές ή κυρώσεις σύμφωνα με τους ειδικούς κανόνες που προβλέπονται στην κατά τομείς γεωργική νομοθεσία

β) ποσά τα οποία αντιστοιχούν σε μειώσεις ή αποκλεισμούς πληρωμών που εφαρμόστηκαν σύμφωνα με τους κανόνες της πολλαπλής συμμόρφωσης.

(iii) Άλλες υποχρεώσεις

Οι άλλες υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στην περίπτωση που οι υποχρεώσεις αυτές είναι βραχυπρόθεσμες ως δίκαιη αξία θεωρείται το οφειλόμενο ποσό χωρίς προεξόφληση.

2.8 Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών

Τα μετρητά και ισοδύναμα μετρητών περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις όψεως. Ο Οργανισμός θεωρεί ως ισοδύναμα μετρητών όλα τα βραχυπρόθεσμα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία με λήξη μέχρι τρεις μήνες.

2.9 Απομείωση στην αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Οργανισμός εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων με καθορισμένη ωφέλιμη ζωή για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Αν υπάρχει οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημιάς απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, ο Οργανισμός εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του περιουσιακού στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών). Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς της διαχρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο (ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών).

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο παρουσιάζεται σε επανεκτιμημένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως μείωση του αποθεματικού επανεκτίμησης.

Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο παρουσιάζεται σε επανεκτιμημένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

2.10 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Οργανισμός έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν ο Οργανισμός αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

2.11 Εισοδήματα

- **Έσοδα από κρατικές χορηγίες**

Η κρατική χορηγία προς τον Οργανισμό για την κάλυψη των λειτουργικών δαπανών αναγνωρίζεται στα έσοδα της ίδιας περιόδου που επιβαρύνθηκε με τις δαπάνες αυτές. Σε περίπτωση που καταβάλλεται στον Οργανισμό ποσό μεγαλύτερο των συνολικών λειτουργικών δαπανών που έχουν διενεργηθεί, αφαιρουμένων άλλων εσόδων του Οργανισμού, η διαφορά περιλαμβάνεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης του έτους ως "Ποσά για κάλυψη μελλοντικών εξόδων λειτουργίας" (αναβαλλόμενο εισόδημα).

Η κρατική χορηγία προς τον Οργανισμό για επενδύσεις σε αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία, αναγνωρίζεται ως έσοδο στις περιόδους που επιβαρύνονται με τις αποσβέσεις αυτών των στοιχείων και η αναγνώριση τους γίνεται αναλογικά με τις αποσβέσεις που χρεώνονται.

Τα ποσά που καταβάλλονται στον Οργανισμό από εθνικούς πόρους, από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Εγγυήσεων (ΕΓΓΕ) και Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης (ΕΓΓΑΑ), αναγνωρίζονται ως εισόδημα του έτους στην έκταση που έχουν διατεθεί για τη διενέργεια πληρωμών των σχετικών επιδοτήσεων. Σε περίπτωση που καταβάλλεται στον Οργανισμό ποσό μεγαλύτερο των συνολικών πληρωμών που έχουν διενεργηθεί, η διαφορά περιλαμβάνεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης του έτους ως "Ποσά πληρωτέα για εφαρμογή νέων και υφιστάμενων μέτρων" (αναβαλλόμενο εισόδημα).

- **Πιστωτικοί τόκοι**

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

2.12 Κόστος παροχών συνταξιοδότησης

Οι συνεισφορές σε κρατικά προγράμματα ή οργανισμούς συνταξιοδότησης (π.χ. Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων) αντιμετωπίζονται όπως οι συνεισφορές σε προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών, όταν οι υποχρεώσεις του Οργανισμού προς τους οργανισμούς αυτούς είναι ισοδύναμες με αυτές που προκύπτουν από τα προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών λόγω αποχώρησης. Οι συνεισφορές του Οργανισμού διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Ο Οργανισμός δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεχμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το κυβερνητικό σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων.

Ο Οργανισμός λειτουργεί Σχέδιο Συντάξεων για τους μόνιμους υπαλλήλους του, βασιζόμενο πάνω στις συντάξιμες απολαβές και τα χρόνια υπηρεσίας (σχέδιο καθορισμένων παροχών). Ο Οργανισμός δεν έχει προβεί μέχρι σήμερα σε οποιοδήποτε εισφορές.

Για μεταβίβαση της σύνταξης σε περίπτωση θανάτου, γίνονται εισφορές από τους υπαλλήλους με ποσοστό 0,75% επί των συντάξιμων απολαβών τους μέχρι το ύψος των ασφαλιστέων αποδοχών και 1,75% πάνω στο υπόλοιπο ποσό των συντάξιμων απολαβών πέραν των ασφαλιστέων αποδοχών. Από την 1 Οκτωβρίου 2011 η πιο πάνω εισφορά έχει τροποποιηθεί σε 2% επί των συντάξιμων απολαβών, ενώ παράλληλα, από την ίδια ημερομηνία οι μόνιμοι υπάλληλοι εισφέρουν 3% επί των συντάξιμων απολαβών τους για σισοπούς σύνταξης.

Στα σχέδια καθορισμένων παροχών καθορίζεται ένα εφάπαξ ποσό, πληρωτέο με τον τερματισμό των υπηρεσιών των υπαλλήλων και λαμβάνοντας υπόψη παράγοντες, όπως τα χρόνια υπηρεσίας και το μισθό του υπαλλήλου. Το κόστος των παροχών αυτών προσδιορίζεται με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας με βάση τις εκτιμήσεις αναλογιστικών μελετών, οι οποίες πραγματοποιούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά έσοδα καθώς προκύπτουν.

Το κόστος υπηρεσίας και το κόστος τόκου αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Η λογιστική αξία της υποχρέωσης για καθορισμένες παροχές αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών.

2.13 Αναγνώριση εξόδων

Οι πληρωμές σε δικαιούχους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις ως έξοδα κατά το έτος όπου εγείρονται οι πληρωμές.

Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση τη λογιστική πολιτική των δεδουλευμένων εξόδων.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

2.14 Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης μέσα στην οποία προκύπτει.

Τα κόστη δανεισμού περιλαμβάνουν έξοδα τόκων στη βάση τεκμαρτών επιτοκίων σε σχέση με τραπεζικές υπεραναλήψεις, καθώς επίσης και άλλες τραπεζικές χρεώσεις.

2.15 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Οργανισμού αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί ο Οργανισμός ("το νόμισμα λειτουργίας")

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Οργανισμού.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στην διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Οργανισμού. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης του Οργανισμού σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Τρέχουσες οικονομικές συνθήκες

Έχει γίνει αξιολόγηση από τον Επίτροπο κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για οποιαδήποτε από τα περιουσιακά στοιχεία, είτε χρηματοοικονομικής φύσης ή μη, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών κατά την ημερομηνία αναφοράς. Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, οποιεσδήποτε επιπρόσθετες προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης θεωρούνται ως μη αναγκαίες κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

3.1 Αβεβαιότητα εκτιμήσεων

Ο Οργανισμός κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

Ωφέλιμες ζωές περιουσιακών στοιχείων

Ο Επίτροπος εξετάζει την ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και τις αναθεωρεί όπου είναι αναγκαίο έτσι ώστε οι ωφέλιμες ζωές να αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη εκμετάλλευση των περιουσιακών στοιχείων του Οργανισμού. Τα πραγματικά αποτελέσματα ωστόσο, πιθανόν να διαφέρουν λόγω τεχνολογικής φθοράς, κακής χρήσης και άλλων παραγόντων που δεν είναι εύκολα προβλέψιμοι.

Ωφελήματα αφυπηρέτησης

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, τα ποσοστά μακροπρόθεσμης απόδοσης των επενδύσεων, το ρυθμό αύξησης των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και τις μελλοντικές αυξήσεις στα ωφελήματα αφυπηρέτησης όπου είναι αναγκαίο. Ο Οργανισμός κάνει αυτές τις παραδοχές βασιζόμενος σε προσδοκίες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς χρησιμοποιώντας τις καλύτερες εκτιμήσεις για κάθε παράμετρο, καλύπτοντας την περίοδο κατά την οποία η υποχρέωση θα διακανονιστεί. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

4.1. Λογιστική αξία

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπως περιλαμβάνονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης είναι ως εξής:

		2013	2012
		€	€
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>	Σημ.		
Μετρητά και εισπρακτέα	10, 11	<u>17.753.913</u>	16.175.625
		<u>17.753.913</u>	<u>16.175.625</u>
<u>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</u>			
Σε αποσβεσμένο κόστος	13	<u>17.247.162</u>	14.652.302
		<u>17.247.162</u>	<u>14.652.302</u>

4.2. Δίκαιες αξίες

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Οργανισμού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Οργανισμός εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που διαθέτει.

Ο Επίτροπος έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων του Οργανισμού.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Οργανισμού υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Οργανισμός, να θέτει κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθεί τους κινδύνους και να τηρεί τα όρια αυτά. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις οικονομικές συνθήκες και στις δραστηριότητες του Οργανισμού.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

5.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς.

Ανάλυση ευαισθησίας

Πιθανές μεταβολές των επιτοκίων στις 31 Δεκεμβρίου 2013 δεν θα είχαν ως αποτέλεσμα την οποιαδήποτε σημαντική αύξηση / (μείωση) στα αποτελέσματα και στα άλλα συνολικά έσοδα.

5.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Ο Οργανισμός παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Επίσης, ο Οργανισμός εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοδοτικό οργανισμό, λαμβάνοντας υπόψη μαζί με άλλους παράγοντες την πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζών στις οποίες διατηρούνται οι καταθέσεις. Πληροφόρηση για την πιστωτική αξιοπιστία αυτών των τραπεζών παρέχεται στη σημείωση 11. Πληροφόρηση για την πιστωτική αξιοπιστία αυτών των τραπεζών παρέχεται στη σημείωση 11.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οποιεσδήποτε εγγυήσεις έχουν ληφθεί, ήταν:

	2013 €	2012 €
Χρεώστες	2.711.923	1.649.105
Άλλα εισπρακτέα	4.376	38.852
Ευρωπαϊκά Γεωργικά Ταμεία	13.267.957	8.427.001
Τραπεζικές καταθέσεις	<u>1.767.557</u>	<u>6.058.567</u>
	<u>17.751.813</u>	<u>16.173.525</u>

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

5.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Ο Οργανισμός εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Ο ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Οργανισμού. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάση της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία ο Οργανισμός μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2013	Συμβατικές					
	Λογιστική αξία	ταμειακές ροές	εντός 1 έτους	1-2 έτη	2-5 έτη	Πέραν των 5 ετών
	€	€	€	€	€	€
Ποσά πληρωτέα	<u>17.247.162</u>	<u>17.247.162</u>	<u>17.247.162</u>	-	-	-
	<u>17.247.162</u>	<u>17.247.162</u>	<u>17.247.162</u>	-	-	-

31 Δεκεμβρίου 2012	Συμβατικές					
	Λογιστική αξία	ταμειακές ροές	εντός 1 έτους	1-2 έτη	2-5 έτη	Πέραν των 5 ετών
	€	€	€	€	€	€
Ποσά πληρωτέα	<u>14.652.302</u>	<u>14.652.302</u>	<u>14.652.302</u>	-	-	-
	<u>14.652.302</u>	<u>14.652.302</u>	<u>14.652.302</u>	-	-	-

6. Διαχείριση άλλων κινδύνων

6.1 Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Οργανισμού καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Οργανισμού ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

6.2 Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους Νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας και της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από τον Επίτροπο, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλίδων που εφαρμόζει ο Οργανισμός.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

6.3 Οικονομικό περιβάλλον

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με τη μη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η "Τρόικα"), για οικονομική στήριξη, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω Διάσωσης με Ίδια Μέσα. Κατά το 2013 η Κυπριακή οικονομία σημείωσε περεταίρω συρρίκνωση με μείωση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

Μετά τα θετικά αποτελέσματα της πρώτης και της δεύτερης τριμηνιαίας αξιολόγησης του οικονομικού προγράμματος της Κύπρου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, κατά τη διάρκεια του 2013, το Eurogroup ενέκρινε την εκταμίευση των προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η αναδιάρθρωση του τραπεζικού τομέα με τη χρήση ίδιων μέσων στις περιπτώσεις της Λαϊκής Τράπεζας και της Τράπεζας Κύπρου, και η επιβολή περιοριστικών μέτρων στις τραπεζικές συναλλαγές σε συνδυασμό με την τρέχουσα κατάσταση στο τραπεζικό σύστημα και τη συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσε να επηρεάσει (1) την ικανότητα του Οργανισμού να λάβει νέες κρατικές χορηγίες με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές ή/και (2) την ικανότητα των χρεωστών του Οργανισμού να αποπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς τον Οργανισμό.

Η επιδείνωση των λειτουργικών συνθηκών θα μπορούσε να έχει επίσης αντίκτυπο στις προβλέψεις ταμειακών ροών του Οργανισμού και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η Διεύθυνση δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην κυπριακή οικονομία και, κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και την οικονομική κατάσταση του Οργανισμού.

Η Διεύθυνση εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας και της επέκτασης των εργασιών του Οργανισμού στο παρόν οικονομικό περιβάλλον.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

7. Αναπροσαρμογή για προηγούμενα έτη

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ο Οργανισμός άλλαξε την λογιστική της πολιτική για την εφαρμογή των τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 19 όσον αφορά το σχέδιο συντάξεων του Οργανισμού. Τα ποσά αυτών των οικονομικών καταστάσεων έχουν αναπροσαρμοστεί αναδρομικά για την επίπτωση της αλλαγής στη λογιστική πολιτική, ως ακολούθως:

Επίδραση στο 2012	€
Αύξηση στην υποχρέωση σχεδίου συντάξεως	<u>(4.448.802)</u>
Μείωση στην καθαρή θέση	<u>(4.448.802)</u>
<u>Αντιπροσωπεύεται από:</u>	
Μείωση στα αποτελέσματα	(25.102)
Μείωση στα άλλα συνολικά έσοδα	<u>(4.423.700)</u>
	<u>(4.448.802)</u>
Επίδραση στο 2011	€
Μείωση στην υποχρέωση σχεδίου συντάξεως	<u>1.675.010</u>
Αύξηση στην καθαρή θέση	<u>1.675.010</u>
<u>Αντιπροσωπεύεται από:</u>	
Αύξηση στα άλλα συνολικά έσοδα	<u>1.675.010</u>
	<u>1.675.010</u>
Επίδραση σε προηγούμενα έτη	€
Μείωση στην καθαρή θέση	<u>(365.193)</u>

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

8. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Μετατροπές ενοικιαζόμενων εγκαταστάσεων €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Έπιπλα, σεύη και εξοπλισμός €	Ολικό €
Κόστος					
Την 1 Ιανουαρίου 2012	229.331	1.160.539	440.956	1.543.218	3.374.044
Προσθήκες	-	11.064	-	46.393	57.457
Διαγραφές	-	(138.302)	-	(11.231)	(149.533)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 / 1 Ιανουαρίου 2013	229.331	1.033.301	440.956	1.578.380	3.281.968
Προσθήκες	3.356	28.308	-	14.900	46.564
Διαγραφές	(16.439)	(18.863)	-	(29.524)	(64.826)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	216.248	1.042.746	440.956	1.563.756	3.263.706
Αποσβέσεις					
Την 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	197.954	898.985	404.398	1.131.833	2.633.170
Χρέωση για το έτος	12.307	92.405	9.970	139.857	254.539
Διαγραφές	-	(138.302)	-	(10.370)	(148.672)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 / 1 Ιανουαρίου 2013	210.261	853.088	414.368	1.261.320	2.739.037
Χρέωση για το έτος	9.461	77.336	9.971	112.989	209.757
Διαγραφές	(15.716)	(18.865)	-	(28.595)	(63.176)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	204.006	911.559	424.339	1.345.714	2.885.618
Καθαρή λογιστική αξία					
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>12.242</u>	<u>131.187</u>	<u>16.617</u>	<u>218.042</u>	<u>378.088</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>19.070</u>	<u>180.213</u>	<u>26.588</u>	<u>317.060</u>	<u>542.931</u>

Υπολοιπόμενη ωφέλιμη ζωή
στις 31 Δεκεμβρίου 2012:

2 έτη

2 έτη

2 έτη

2 έτη

Οι αποσβέσεις για το έτος έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα ως ακολούθως:

	2013 €	2012 €
Έξοδα διοίκησης	<u>209.757</u>	<u>254.539</u>
Σύνολο	<u>209.757</u>	<u>254.539</u>

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα €
Κόστος	
Την 1 Ιανουαρίου 2012	2.450.637
Προσθήκες	<u>60.528</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 / 1 Ιανουαρίου 2013	2.511.165
Προσθήκες	<u>35.884</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>2.547.049</u>
Αποσβέσεις	
Την 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	1.530.198
Χρέωση για το έτος	<u>424.809</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 / 1 Ιανουαρίου 2013	1.955.007
Χρέωση για το έτος	<u>335.403</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>2.290.410</u>
Καθαρή λογιστική αξία	
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>256.639</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>556.158</u>

Η υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζεται σε 2 έτη.

Οι αποσβέσεις για το έτος έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα ως ακολούθως:

	2013	2012
	€	€
Έξοδα διοίκησης	<u>335.403</u>	<u>424.809</u>
Σύνολο	<u>335.403</u>	<u>424.809</u>

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

10. Ποσά εισπρακτέα

	2013	2012
	€	€
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία</u>		
Χρεώστες	2.979.623	1.649.105
Άλλα ποσά εισπρακτέα	4.376	38.852
Μείον: Πρόβλεψη για ζημιές απομείωσης	(267.700)	-
Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης	<u>13.267.957</u>	<u>8.427.001</u>
	<u>15.984.256</u>	<u>10.114.958</u>
<u>Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία</u>		
Προπληρωμές εξόδων	207.454	118.817
Προκαταβολές ενοικίων	45.563	48.268
Φορολογία εισπρακτέα	144.088	144.088
	<u>16.381.361</u>	<u>10.426.131</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική τους αξία.

10.1 Μη ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα υπόλοιπα

Η πιστοληπτική ποιότητα των δικαιούχων με υπόλοιπα τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα και ούτε απομειωμένα αξιολογείται με βάση τα ιστορικά στοιχεία αθέτησης των υποχρεώσεων τους, καθώς δεν υπάρχουν εξωτερικές αξιολογήσεις πιστοληπτικής διαβάθμισης. Ο Οργανισμός για τον σκοπό αυτό κατανέμει τα υπόλοιπα των πελατών τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα και ούτε απομειωμένα ως ακολούθως:

Χρεώστες χωρίς διαγραφές στο παρελθόν	<u>2.711.923</u>	<u>1.649.105</u>
	<u>2.711.923</u>	<u>1.649.105</u>

10.2 Απομειωμένα υπόλοιπα

Προβλέψεις για ζημιές απομείωσης

Οι χρεώστες για τους οποίους υπάρχει γενική πρόβλεψη για ζημιές απομείωσης ανέρχονται σε € 267.700 (2012: € -). Στην πρόβλεψη για απομείωση συμπεριλαμβάνονται αποθανόντες επισφαλείς χρεώστες ύψους €33.157.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

11. Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών

	2013	2012
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	2.100	2.100
Τραπεζικές καταθέσεις όψεως	<u>1.767.557</u>	<u>6.058.567</u>
	<u>1.769.657</u>	<u>6.060.667</u>

11.1 Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών στην κατάσταση ταμειακών ροών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και ισοδύναμα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2013	2012
	€	€
Τραπεζικές καταθέσεις και μετρητά στο ταμείο	<u>1.769.657</u>	<u>6.060.667</u>
	<u>1.769.657</u>	<u>6.060.667</u>

11.2 Πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζικών καταθέσεων

Η πιστοληπτική ποιότητα των τραπεζών στις οποίες ο Οργανισμός διατηρεί τις καταθέσεις της αξιολογείται με βάση την πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζών αυτών. Τα τραπεζικά υπόλοιπα του Οργανισμού κατανέμονται με βάση την πιστοληπτική διαβάθμιση των αντίστοιχων τραπεζών ως ακολούθως:

	2013	2012
	€	€
Χαμηλότερη από B- / B3	<u>1.767.557</u>	<u>6.058.567</u>
	<u>1.767.557</u>	<u>6.058.567</u>

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

12. Σχέδιο συντάξεων

Σύμφωνα με τη τελευταία αναλογιστική μελέτη που διεξήχθη τον Απρίλιο του 2014 από ανεξάρτητο αναλογιστή, το ύψος της αναλογιστικής υποχρέωσης για ωφελήματα αφυπηρέτησης στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ανερχόταν σε €12.648.650 (2012: €12.954.697).

Η ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη έγινε με βάση τις πιο κάτω υποθέσεις:

	2013 %	2012 %	2011 %
Προεξοφλητικός συντελεστής	3,17	2,69	4,6
Πληθωρισμού	2,00	2,00	2,00
Ολική αύξηση μισθών			
- 2013-2016 (2011: 2012 - 2013)	0,00	0,00	0,00
- 2017 και μετά (2011: 2014 και μετά)	5,75	5,75	5,75
Αύξηση συντάξεων			
- 2013-2016 (2011: 2012 - 2013)	0,00	0,00	0,00
- 2017 και μετά (2011: 2014 και μετά)	3,00	3,00	3,00
Αύξηση βασικών ασφαλιστέων αποδοχών	3,00	3,00	3,00

12.1 Υπολογιζόμενη αναλογιστική θέση

Τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί στην κατάσταση οικονομικής θέσης σχετικά με το Σχέδιο Συντάξεων (σχέδιο προκαθορισμένων παροχών) παρουσιάζονται πιο κάτω:

	2013 €	2012 €	2011 €	2010 €	2009 €
Παρούσα αξία υποχρεώσεων Σχεδίου Συντάξεων μετά τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19	<u>12.648.650</u>	<u>12.954.697</u>	<u>7.357.260</u>	<u>7.509.761</u>	<u>5.510.049</u>

12.2 Κίνηση στη δίκαιη αξία του σχεδίου

Η κίνηση στην υποχρέωση για ωφελήματα αφυπηρέτησης που παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης αποτελείται από τα εξής:

	2013 €	2012 €	2011 €
Την 1 Ιανουαρίου	12.954.697	7.357.260	7.509.761
Κόστος υπηρεσίας	1.491.269	953.597	991.246
Εισφορές μελών	183.636	96.224	38.048
Τόκοι επί των υποχρεώσεων	348.481	338.313	375.488
Μεταφορές συνταξιοδοτικών ωφελημάτων	-	-	136.903
Αναγνώριση αναλογιστικής (ζημιάς)/κέρδους	(2.295.248)	4.423.700	(1.675.010)
Ωφελήματα τα οποία καταβλήθηκαν από το σχέδιο	<u>(34.185)</u>	<u>(214.397)</u>	<u>(19.176)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>12.648.650</u>	<u>12.954.697</u>	<u>7.357.260</u>

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

12.3 Ποσά αναγνωρισμένα στα αποτελέσματα

Τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων σχετικά με το Σχέδιο Συντάξεων του Οργανισμού (σχέδιο καθορισμένων παροχών) έχουν ως εξής:

	2013	2012	2011
	€	€	€
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	1.491.269	953.597	991.246
Τόκοι επί των υποχρεώσεων	348.481	338.313	375.488
	<u>1.839.750</u>	<u>1.291.910</u>	<u>1.366.734</u>

Η υποχρέωση για ωφελήματα αφυπηρέτησης επιβαρύνει τον Οργανισμό. Η Κυπριακή Δημοκρατία βάσει του άρθρου 29 (α) του Περί Ίδρυσης και Λειτουργίας του Οργανισμού Αγροτικών Πληρωμών καθώς και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμου, Αριθμός 64 (I) του 2003 και των τροποποιήσεων αυτού, οφείλει να καλύπτει τις αποδοχές και άλλα ωφελήματα του προσωπικού του Οργανισμού.

Αλλαγές στις σημαντικές αναλογιστικές υποθέσεις

Οι πιο σημαντικές αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για το ύψος του Σχεδίου Συντάξεων είναι ο προεξοφλητικός συντελεστής και η αύξηση αποδοχών. Ο υπολογισμός της παρούσας αξίας του Σχεδίου Συντάξεων επηρεάζεται από αυτές τις υποθέσεις. Οι πιο κάτω πίνακες παρουσιάζουν τις επιδράσεις από αλλαγές στις αναλογιστικές υποθέσεις στην παρούσα αξία του Σχεδίου Συντάξεων στις 31 Δεκεμβρίου 2013:

Προεξοφλητικός συντελεστής	Μείωση 0,25%
Αύξηση στην παρούσα αξία υποχρεώσεων Σχεδίου Συντάξεων	999.243
Αύξηση αποδοχών	Αύξηση 0,25%
Αύξηση στην παρούσα αξία υποχρεώσεων Σχεδίου Συντάξεων	860.108

Σε περίπτωση αντίστοιχης μείωσης/αύξησης των υποθέσεων, θα προκύψει περίπου η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στην παρούσα αξία υποχρεώσεων του Σχεδίου Συντάξεων.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

13. Ποσά πληρωτέα

	2013	2012
	€	€
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία</u>		
Προμηθευτές	100.828	180.256
Διάφορες υποχρεώσεις	142.301	27.103
Ποσά πληρωτέα για εφαρμογή νέων και υφιστάμενων Μέτρων	15.899.124	12.905.557
Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Εγγυήσεων	84.179	656.266
Οφειλόμενα έξοδα	156.945	131.387
Τόκοι προχρηματοδότησης ΕΓΤΑΑ	863.785	749.171
Ποσά πληρωτέα στα πλαίσια της κατά χάριν ενίσχυσης 2008	-	2.562
	<u>17.247.162</u>	<u>14.652.302</u>
<u>Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία</u>		
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	15.840	8.473
Άμυνα πληρωτέα	<u>18.186</u>	-
	<u>17.281.188</u>	<u>14.660.775</u>

Τα ποσά πληρωτέα για εφαρμογή νέων και υφιστάμενων μέτρων αντιπροσωπεύουν ποσά που έχουν εισπραχθεί από την Κυπριακή Δημοκρατία και το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης (ΕΓΤΑΑ) για τη διενέργεια μελλοντικών πληρωμών νέων και υφιστάμενων μέτρων.

Οι τόκοι προχρηματοδότησης είναι αποτέλεσμα της καταβολής της προχρηματοδότησης της συμμετοχής του ΕΓΤΑΑ. Διατίθενται στο αντίστοιχο πρόγραμμα αγροτικής ανάπτυξης και αφαιρούνται από το ποσό των δημοσίων δαπανών που παρουσιάζεται στην τελική δήλωση δαπανών του Οργανισμού.

Η δίκαιη αξία των πληρωτέων ποσών που έχουν λήξει εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

14. Αναβαλλόμενο εισόδημα

14.1 Ποσά για κάλυψη κόστους περιουσιακών στοιχείων

	2013	2012
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.099.089	1.661.314
Κρατικές χορηγίες	82.448	117.983
Διαγραφές πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(64.826)	(149.533)
Χρεόλυση έτους	<u>(481.984)</u>	<u>(530.675)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	634.727	1.099.089
Αναβαλλόμενο εισόδημα πέραν του ενός έτους	<u>(519.977)</u>	<u>(514.224)</u>
Αναβαλλόμενο εισόδημα εντός ενός έτους	<u>114.750</u>	<u>584.865</u>

Το αναβαλλόμενο εισόδημα αποτελείται από κρατικές χορηγίες που αφορούν περιουσιακά στοιχεία και αποσβένονται σύμφωνα με την περίοδο που είναι η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων που σχετίζονται με τις χορηγίες.

14.2 Ποσά για κάλυψη μελλοντικών εξόδων λειτουργίας

	2013	2012
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	1.323.292	1.780.645
Χρεόλυση έτους	<u>(1.139.829)</u>	<u>(457.354)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>183.463</u>	<u>1.323.291</u>

Το πιο πάνω προκύπτει από χορηγία που καταβλήθηκε στον Οργανισμό από τη Κυπριακή Δημοκρατία για κάλυψη λειτουργικών δαπανών και δεν δαπανήθηκε εντός του υπό αναφορά έτους.

15. Εισοδήματα

	2013	2012
	€	€
Χορηγία για επιδοτήσεις από τα Ευρωπαϊκά Γεωργικά Ταμεία	77.058.272	43.587.306
Χορηγία για επιδοτήσεις από εθνικούς πόρους	14.736.832	36.248.704
Κυβερνητική χορηγία (Ταμείο Λειτουργίας)	<u>10.304.191</u>	<u>10.219.579</u>
	<u>102.099.295</u>	<u>90.055.589</u>

16. Άλλα έσοδα

	2013	2012
	€	€
Χορηγία για κάλυψη εξόδων διαχείρισης αποζημιώσεων ανομβρίας 2008	-	120.000
Χορηγίες για σεμινάρια, συνέδρια και καταπτώσεις εγγυητικών	<u>64.497</u>	<u>116.059</u>
	<u>64.497</u>	<u>236.059</u>

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

17. Έξοδα διοίκησης

	2013	2012
	€	€
Κόστος προσωπικού (Σημ.18)	9.629.242	9.059.474
Ενοίκια (Σημ.23)	662.160	581.676
Φωτισμός, θέρμανση και καύσιμα	125.116	152.336
Τέλη υδατοπρομήθειας	11.696	9.621
Ασφάλιση εργοδοτούμενων	25.531	32.579
Ασφάλιση κτιρίων και γραφείων	14.315	16.401
Διάφορα έξοδα	9.564	10.798
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	144.800	162.761
Διαφημίσεις και δημοσιεύσεις	1.164	1.366
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	35.912	89.737
Ενημερωτικές εκστρατείες	17.373	77.364
Εφημερίδες και περιοδικά	3.260	6.346
Συντήρηση εξοπλισμού	381.835	336.518
Εκπαίδευση προσωπικού	75.417	91.089
Εφόδια και έξοδα συντηρήσεως ηλεκτρονικού υπολογιστή	3.803	11.410
Έξοδα μηχανογραφικών συστημάτων	1.098	84.798
Αμοιβή ελεγκτών για ετήσιο έλεγχο	61.320	59.554
Δικηγορικά έξοδα	28.190	37.049
Μίσθωση υπηρεσιών	4.330	13.258
Οδοιπορικά εσωτερικού και έξοδα διαμονής	1.750	11.130
Φιλοξενία	1.459	1.546
Έξοδα οχημάτων	81.138	85.877
Καθαριότητα γραφείου	64.237	81.258
Άποζημίωση μελών συμβουλευτικής επιτροπής	1.089	1.281
Ζημιά από διάθεση πάγιου ενεργητικού	1.651	860
Πρόνοια για επισφαλής χρεώστες (Σημ. 10.2)	267.700	-
Τέλη ενοικίασης οχημάτων και μηχανημάτων	14.972	40.303
Δορυφορικές εικόνες	48.898	37.468
Απόσβεση άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 9)	335.403	424.810
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.8)	209.757	254.539
	12.264.180	11.773.207

Συντήρηση εξοπλισμού

Αποτελούν δαπάνες για συντηρήσεις κτιρίων και γραφείων, μηχανοκίνητων οχημάτων, ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, μηχανογραφικού εξοπλισμού και εξοπλισμού γραφείων (2013: €381.835, 2012: €336.518).

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

18. Κόστος προσωπικού

	2013	2012
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	6.085.851	6.136.643
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων	559.717	527.049
Επιδόματα	10.293	12.110
Ιατροφαρμακευτική περίθαλψη	899.735	847.932
Άλλα ταμεία	222.016	223.590
Έξοδα βάσει σχεδίου αφυπηρέτησης καθορισμένου ωφελήματος (Σημ.12)	1.839.750	1.291.910
Ωφελήματα αφυπηρέτησης μη συντάξιμων υπαλλήλων	11.880	20.240
	<u>9.629.242</u>	<u>9.059.474</u>

Το κόστος προσωπικού κατανέμεται ως ακολούθως:

Έξοδα διοίκησης	<u>9.629.242</u>	<u>9.059.474</u>
	<u>9.629.242</u>	<u>9.059.474</u>

Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα):

Αξιωματούχοι	2	2
Μόνιμοι	126	126
Έκτακτοι	102	103
Ωρομίσθιοι	4	4
	<u>234</u>	<u>235</u>

19. Έσοδα και έξοδα χρηματοδότησης

	2013	2012
	€	€
Έσοδα χρηματοδότησης		
Πιστωτικοί τόκοι	<u>140.759</u>	254.294
	<u>140.759</u>	<u>254.294</u>

Έξοδα χρηματοδότησης

Τόκοι πληρωτέοι	12.228	589
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	<u>418</u>	<u>1.142</u>
	<u>12.646</u>	<u>1.731</u>

Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης

	<u>128.113</u>	<u>252.563</u>
--	----------------	----------------

Οι πιστωτικοί τόκοι αναλύονται ως ακολούθως:

	2013	2012
	€	€
Τραπεζικές καταθέσεις και χρεώστες	<u>140.759</u>	254.294
	<u>140.759</u>	<u>254.294</u>

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

20. Έξοδο φορολογίας

	2013	2012
	€	€
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	<u>38.187</u>	<u>37.610</u>
Χρέωση έτους	<u>38.187</u>	<u>37.610</u>

Ο Οργανισμός υπόκειται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα εισοδήματα από τόκους με συντελεστή που ήταν 15% μέχρι τις 28 Απριλίου 2013 και ο οποίος αυξήθηκε σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

21. Λειτουργία ως δρώσα οικονομική μονάδα

Ο Οργανισμός υπέστη έλλειμα ύψους €1.805.566 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και, κατά την ημερομηνία αυτή, οι υποχρεώσεις του Οργανισμού υπερέβαιναν τα περιουσιακά στοιχεία του κατά €11.962.283. Το έλλειμα αυτό προέκυψε ουσιαστικά λόγω επιπρόσθετων προβλέψεων σε σχέση με το Σχέδιο συντάξεων. Σύμφωνα με τον περί της ίδρυσης και Λειτουργίας του Οργανισμού Αγροτικών Πληρωμών καθώς και άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμο, Αριθμός 64(I) του 2003, ο Οργανισμός λαμβάνει ετήσια χορηγία από τον Κρατικό προϋπολογισμό προς κάλυψη όλων των δαπανών λειτουργίας του Οργανισμού περιλαμβανομένων συντάξεων πληρωτέων στα μέλη του προσωπικού και/ή στα εξαρτώμενα πρόσωπα και οικογένειες τους, όπως και των αποδοχών και άλλων ωφελημάτων του Επιτρόπου, Βοηθού Επιτρόπου, του προσωπικού και των μελών της Συμβουλευτικής Επιτροπής. Ο Οργανισμός βασίζεται στην οικονομική στήριξη από το κράτος για τη συνέχιση της δραστηριότητάς του. Ο Επίτροπος θεωρεί ότι το έλλειμα αυτό θα καλυφθεί από τον Κρατικό προϋπολογισμό πριν ή όποτε προκύψει υποχρέωση για πληρωμή με βάση το εν λόγω Σχέδιο Συντάξεων.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

22. Νομικές υποθέσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

22.1 Νομικές υποθέσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου, 2013 υπήρχαν οι ακόλουθες εκκρεμείς αγωγές εναντίον του Οργανισμού σε σχέση με τις δραστηριότητές του.

- ΠΟΑ vs Οργανισμού

Εκκρεμεί αγωγή της Παγνύπριας Οργάνωσης Αγελαδοτρόφων(ΠΟΑ) εναντίον του Οργανισμού, η οποία στρέφεται κατά της απόφασης του μετά από επανεξέταση να μην εγκρίνει το αίτημα των αιτητών για καταβολή διαφόρων ποσών προς τους ενάγοντες. Οι πιθανότητες επιτυχίας της αγωγής σύμφωνα με τους νομικούς συμβούλους του Οργανισμού είναι υπαρκτές. Σε περίπτωση επιτυχίας της αγωγής η οικονομική υποχρέωση του κυμαίνεται μεταξύ €1.500.000 - €2.000.000. Η υπόθεση είναι ορισμένη για οδηγίες στις 12 Μαΐου 2014.

Για την πιο πάνω υπόθεση, κατέχονται εγγυητικές προς όφελος του Οργανισμού ποσό ύψους €811.667.

- Άλλες νομικές υποθέσεις

Όσον αφορά άλλες επιδιωκόμενες απαιτήσεις, η επιτυχία αυτών δεν είναι πιθανόν να προκαλέσει στον Οργανισμό οποιαδήποτε σημαντική οικονομική υποχρέωση. Το συνολικό ποσό των ανωτέρω απαιτήσεων κυμαίνεται μεταξύ €39.000 - €82.000.

Η έκβαση των πιο πάνω υποθέσεων είναι αβέβαιη στο παρόν στάδιο.

22.2 Άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Οργανισμός δεν είχε άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

23. Δεσμεύσεις

23.1 Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία αναφοράς αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα είναι ως εξής:

	2013	2012
	€	€
Λογισμικά	13.969	50.980
Δορυφορικές εικόνες	-	46.650

23.2 Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις

Οι μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις του Οργανισμού αφορούν ενοίκια πληρωτέα, όπως περιγράφεται πιο κάτω.

Το συνολικά έξοδα του έτους για λειτουργικές μισθώσεις ανήλθαν σε €662.160 (2012: €581.676).

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2013	2012
	€	€
Εντός ενός έτους	455.717	495.067
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	1.263.984	1.310.702
	1.719.701	1.805.769

Περιγραφή σημαντικών όρων συμφωνίας

Ο Οργανισμός, τον Απρίλιο του 2011, ολοκλήρωσε τις διαπραγματεύσεις σχετικά με την ενοικίαση των κεντρικών του γραφείων στη Λευκωσία για τη περίοδο που λήγει στις 30 Σεπτεμβρίου 2018. Με βάση τα δεδομένα που ίσχυαν και με στόχο την εξασφάλιση μακροπρόθεσμου συμβολαίου ενοικίασης προς αποφυγή των σχετικών εξόδων μιας πιθανής μεταστέγασης του, ο Οργανισμός, μέσω της συμφωνίας που έχει επιτύχει διαφύλαξε το δικαίωμα του, όπως με γραπτή ειδοποίηση προς τον ιδιοκτήτη που θα δίδεται τουλάχιστο 6 μήνες πριν από τη λήξη της περιόδου ενοικιάσεως, να παρατείνει την ενοικίαση για πρόσθετες ετήσιες περιόδους μέχρι 5 ετών, κατ' επιλογή του Οργανισμού, με τη γραπτή συναίνεση του ιδιοκτήτη, την οποία δε θα αρνείται χωρίς εύλογη αιτία και προς τούτο ο ιδιοκτήτης θα κοινοποιεί στον Οργανισμό εγγράφως τη θέση του εντός 30 ημερών υπό τη λήψη της ειδοποίησης του Οργανισμού για παράταση.

Για τις περιόδους από 1 Οκτωβρίου 2013 μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2015 το ετήσιο ενοίκιο θα είναι €278.520. Για τη περίοδο από 1 Οκτωβρίου 2015 μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2017 το ετήσιο ενοίκιο θα είναι αυξημένο κατά 8% σε σχέση με το ενοίκιο της προηγούμενης περιόδου. Για τη περίοδο από 1 Οκτωβρίου 2017 μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2018 το ετήσιο ενοίκιο θα αυξηθεί κατά 8% σε σχέση με το ενοίκιο της προηγούμενης περιόδου.

Ενόψει όμως της οικονομικής κρίσης και των συνθηκών που επικρατούν τώρα στην αγορά ακινήτων, ο Οργανισμός έχει συστήσει Επιτροπή διαπραγμάτευσης ενοικίων με στόχο τη επίτευξη μειώσεων στα ενοίκια που καταβάλλει ο Οργανισμός.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

24. Γεγονότα μεταγενέστερα της λήξης του έτους

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της λήξης του έτους που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 1 μέχρι 3

**Πρόσθετες πληροφορίες
στις οικονομικές καταστάσεις της
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΛΗΡΩΜΩΝ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

Οργανισμός Αγροτικών Πληρωμών

ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΣΕ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	2013		2012		Ολικό
	Κρατικά κονδύλια	Ευρωπαϊκά κονδύλια	Κρατικά κονδύλια	Ευρωπαϊκά κονδύλια	
Σχέδιο εκταρικών επιδοτήσεων	3.180.160	40.468.638	5.168.197	11.914.620	17.082.817
Ενισχύσεις που εμπίπτουν στο Σχέδιο Αγροτικής Ανάπτυξης	6.112.353	27.853.341	23.049.566	23.094.187	46.143.753
Κατά χάρην ενίσχυση για την ανομβρία - 2008	2.563	-	-	-	-
Δημοσιονομικές διορθώσεις	-	-	17.823	(17.823)	-
Πληρωθέντα και ανακτηθέντα ποσά - Πολυετείς παρώσεις	(1.527.329)	(382.714)	(155.025)	(439.251)	(594.276)
Υπερπροσφορά από παραγωγούς γάλακτος	(3.428)	(339.395)	(9.637)	(954.069)	(963.706)
Ταμείο λειτουργίας των οργανώσεων παραγωγών	93.340	480.808	-	928.439	928.439
Μέτρα προώθησης	-	-	5.229	8.714	13.943
Επιστροφές για το γάλα και γαλακτοκομικά προϊόντα	-	-	-	16.216	16.216
Χορήγηση γάλακτος στους μαθητές	-	199.952	-	244.338	244.338
Μελισσοκομικά προγράμματα	112.154	112.151	116.324	116.322	232.646
Άμεσες πληρωμές σε πτηνοτρόφους και χοιροτρόφους	726.734	-	682.863	-	682.863
Πριμοδότηση σφαγής βοοειδών	1.929.543	-	1.779.643	-	1.779.643
Κεφαλικές επιδοτήσεις αγροτοβόατων	4.031.850	-	5.163.728	-	5.163.728
Μέτρα αποθεματοποίησης αλκοόλης	-	-	64.173	173.339	237.512
Μεταποίηση εσπεριδοειδών και λαχανικών	-	3.343.392	-	3.331.106	3.331.106
Σχέδιο προώθησης της κατανάλωσης φρούτων σε σχολεία	-	-	154.404	140.367	294.771
Ενίσχυση σε οργανώσεις / ομάδες παραγωγών	-	806.659	103.795	613.747	717.542
Αναδιάρθρωση και μετατροπή αμπελώνων	-	-	-	3.367.016	3.367.016
Προγράμματα ενίσχυσης του αμπελοοικονομικού τομέα	-	-	-	1.156.376	1.156.376
Επιστροφές για το βόειο κρέας και χοίρειο κρέας, αυγά, πουλερικά, μελισσοκομικά και λοιπά ζωικά προϊόντα	-	-	-	1.282	1.282
	14.657.940	77.137.164	36.141.083	43.694.926	79.836.009

Οργανισμός Αγροτικών Πληρωμών

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	2013 €	2012 €
Έξοδα διοίκησης		
Μισθοδοσία αξιωματούχων της Δημοκρατίας	183.726	183.726
Μισθοδοσία προσωπικού	5.845.460	5.891.989
Μισθοδοσία ωρομισθίου προσωπικού	60.942	60.928
Επιδόματα	10.293	12.110
Κοινωνικές ασφαλίσεις κλπ.	655.650	627.892
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	121.806	122.747
Ιατροφαρμακευτική περίθαλψη	899.735	847.932
Έξοδα βάσει σχεδίου αφυπηρέτησης καθορισμένου ωφελήματος	1.851.630	1.312.150
Ενοίκια	662.160	581.676
Φωτισμός, θέρμανση και καύσιμα	125.116	152.336
Τέλη υδατοπρομήθειας	11.696	9.621
Ασφάλιση εργοδοτούμενων	25.531	32.579
Ασφάλιση κτηρίων και γραφείων	14.315	16.401
Διάφορα έξοδα	9.564	10.798
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	144.800	162.761
Διαφημίσεις και δημοσιεύσεις	1.164	1.366
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	35.912	89.737
Ενημερωτικές εκστρατείες	17.373	77.364
Εφημερίδες και περιοδικά	3.260	6.346
Συντήρηση εξοπλισμού	381.835	336.518
Εκπαίδευση προσωπικού	75.417	91.089
Εφόδια και έξοδα συντηρήσεως ηλεκτρονικού υπολογιστή	3.803	11.410
Έξοδα μηχανογραφικών συστημάτων	1.098	84.798
Αμοιβή ελεγκτών για ετήσιο έλεγχο	61.320	59.554
Δικηγορικά έξοδα	28.190	37.049
Μίσθωση υπηρεσιών	4.330	13.258
Οδοπορικά εσωτερικού και έξοδα διαμονής	1.750	11.130
Φιλοξενία	1.459	1.546
Έξοδα οχημάτων	81.138	85.877
Καθαριότητα γραφείου	64.237	81.258
Αποζημίωση μελών συμβουλευτικής επιτροπής	1.089	1.281
Ζημιά από διάθεση πάγιου ενεργητικού	1.651	860
Πρόνοια για επισφαλής χρεώστες	267.700	-
Τέλη ενοικίασης οχημάτων και μηχανημάτων	14.972	40.303
Δορυφορικές εικόνες	48.898	37.468
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	335.403	424.810
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	209.757	254.539
	12.264.180	11.773.207

Οργανισμός Αγροτικών Πληρωμών

ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	2013 €	2012 €
Έσοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι από τράπεζες	<u>140.759</u>	<u>254.294</u>
	<u>140.759</u>	<u>254.294</u>
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι		
Σε άλλους	12.228	589
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης		
Δικαιώματα τραπεζών	<u>418</u>	<u>1.142</u>
	<u>12.646</u>	<u>1.731</u>

